

Uoverensstemmelse mellem registreret § 3-natur og anvendelsen af dit areal

I perioden 2011-2013 er alle registreringer af § 3-natur i hele landet gennemgået. Bag projektet står Miljøministeriet og Kommunernes Landsforening.

Ikast-Brande Kommune er i den forbindelse blevet bekendt med, at der er en uoverensstemmelse mellem registreringen af § 3-beskyttet natur og din anvendelse af arealet på matr. nr. XXXX (se kort).

Uddybning af sagen

Aralet er registreret som § 3-beskyttet XX, men ved gennemgang af luftfotos kan det konstateres, at der på dele af arealet er XXXX. Denne anvendelse strider imod naturbeskyttelseslovens § 3.

Du finder luftfotos af din ejendom taget gennem tiden på <http://natur.ikast-brande.dk/>. Det kan give dig en god forståelse for hvad kommunen har iagttaget.

Naturtyperne fersk eng, mose, overdrev, hede, søer og vandløb er under visse forudsætninger beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der må ikke ske en tilstandsændring i de beskyttede naturområder. Den måde man hidtil lovligt har anvendt arealerne på må dog gerne fortsætte såfremt, der ikke sker intensiviseringer.

XXXX af beskyttede naturarealer betragtes som en tilstandsændring. Det er muligt at søge om dispensation til tilstandsændringer i beskyttede naturområder, men kun til ændringer der forbedrer eller understøtter naturtypen. Ikast-Brande Kommune har i lignende sager vurderet, at det ikke er muligt at give dispensation til **en tilplantning** indenfor et beskyttet **hede**-område. Forholdet skal derfor bringes i orden på anden vis.

I de kommende år forventer kommunen at skulle håndtere mange lignende sager. Teknik- og Miljøudvalget har derfor besluttet, at du som borger selv skal sørge for at få forholdet bragt i orden. Det betyder også, at du som lodsejer ikke kan forvente, at vi kan tilbyde en fælles besigtigelse af arealet. Vi gør i den forbindelse opmærksom på, at du som lodsejer er forpligtet til at være bekendt med den lovgivning, der er gældende for din ejendom, og selv er ansvarlig for egne og andres handlinger på din jord.

Kommunens forslag til hvordan du løser uoverensstemmelsen

Ikast-Brande Kommune vurderer, at den bedste måde, at få forholdet bragt i orden, er **beskrivelse af metoden for fysisk lovliggørelse i den konkrete sag (f.eks. reetablering eller tilbagevenden til tidligere drift)**. Se kort.

Vi har som kommune brug for din tilkendegivelse af hvorvidt forslaget om **den ovenfor beskrevne fysiske lovliggørelse** accepteres eller ej. Det kan også være du ligger inde med oplysninger om anvendelsen af arealet, der kan have betydning for sagen.

Tilkendegivelse / bemærkninger kan indsendes skriftligt på mail til XXXX@ikast-brande.dk eller med post til Ikast-Brande Kommune, Bygge- og Miljøafdelingen, Centerparken 1, 7330 Brande. Du kan også ringe til os på **99 60 33 XX**.

Tidsfrist

Hvis vi ikke hører fra dig **inden d. 1. oktober 2013**, påbegyndes en egentlig håndhævelsessag efter naturbeskyttelseslovens bestemmelser.

Vi har vedlagt en folder til dig, hvor du kan læse mere om de forskellige naturtyper og hvordan de kan plejes og anvendes. Du kan også læse om beskyttede naturtyper på Ikast-Brande Kommunes hjemmeside: <http://www.ikast-brande.dk/naturbeskyttelse>.

Vi vil gerne understrege, at du selvfølgelig er velkommen til, at ringe til os, hvis du har spørgsmål til ovenstående.

Med venlig hilsen

xxxx
miljømedarbejder

Vedlagt:

Kortbilag
Folder